

Oggetto: Procedimento Unico art.53 lettera b) della LR 24/2017 in variante al PUG e con valenza di Permesso di Costruire, inerente l'ampliamento di attività di pubblico esercizio in territorio rurale ad Argenta (FE) località San Nicolò in via Bonetta cn.8 - Ditta LA SAPIENZA srl

OPERE DI PROGETTO

L'intervento consiste nella trasformazione di un'area attualmente agricola, adiacente all'attività di pubblico esercizio denominata la Sapienza srl, al fine di ampliarla realizzando un complesso che ospita una nuova piscina di dimensioni pari a 348 mq, 4 campi da padel regolamentari, un fabbricato da destinare a bar per somministrazione alimenti e bevande per gli ospiti dei campi e della piscina, oltre ad alcuni fabbricati da destinare a spogliatoi e servizi opportunamente dimensionati secondo le specifiche normative di settore. L'intervento generale come previsto dall'art 3.1.2 del Regolamento edilizio rispetterà tutti requisiti tecnici cogenti di seguito annoverati.

- SICUREZZA STATICA E ANTISISMICA

Il progetto è conforme alle NTC 2018 così come riportato negli elaborati di presismica allegati

- SICUREZZA DEGLI IMPIANTI

Vengono realizzati impianti idrotermosanitari ed elettrici e di illuminazione, il cui progetto a firma dell'ing. Gustavo Bernagozzi è conforme alle norme vigenti ed è allegato. Viene realizzato un impianto fotovoltaico il cui progetto a firma dell'ing. Enrico Neodo è conforme alle norme vigenti ed è allegato.

- ASSENZA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE

La nuova struttura è adeguata ai sensi della L.13/89 come si evince dagli allegati al progetto (TAV 5 e relazione tecnico-descrittiva)

- PREVENZIONE INCENDI E RESISTENZA AL FUOCO E PREVENZIONE INFORTUNI

Vengono rispettate tutte le norme di settore, sia per quanto riguarda le dotazioni impiantistiche che i materiali utilizzati. L'attività non è comunque soggetta alla prevenzione incendi.

- CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI

Le nuove strutture sono realizzate nel rispetto della L.10/91 e s.m.i ed inoltre viene realizzato un impianto fotovoltaico di 20 kw.

- ISOLAMENTO ACUSTICO

Vengono rispettati i livelli di abbattimento acustico per la tipologia dell'uso.

- SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE

Tutti i reflui derivanti dal nuovo complesso verranno gestiti attraverso una rete di raccolta di nuova realizzazione, con l'installazione di un nuovo impianto ad ossidazione totale. Le acque, una volta trattate, verranno recapitate nel condotto Masolino. Si allega la tavola di gestione dei reflui e relative relazioni tecniche.

- INFRASTRUTTURAZIONE DIGITALE

Non prevista

- SICUREZZA CONTRO LE CADUTE E RESISTENZA MECCANICA AD URTI E SFONDAMENTO

Tutti i materiali sono idonei.

- ILLUMINAMENTO NATURALE

Viene rispettato il minimo previsto dalla norme vigenti, calcolato in maniera semplificata con 1/8 del rapporto tra superficie illuminante e superficie pavimento. La superficie degli infissi in copertura contribuisce per il 150%

- VENTILAZIONE

Viene rispettato il minimo previsto dalla norme vigenti.

- TENUTA ALL'ACQUA

Rispettata mediante idonea impermeabilizzazione della copertura.

- SMALTIMENTO DEGLI AERIFORMI

Eventuali estrattori e cappe di aspirazione saranno correttamente dimensionati. Non sono previsti elementi di espulsione fumi in quanto i generatori di calore e di ACS avranno funzionamento elettrico in pompa di calore.

- DISPONIBILITÀ DI SPAZI MINIMI

Rispettata.

- APPROVVIGIONAMENTO IDRICO E DOTAZIONI IMPIANTISTICHE MINIME

Rispettato.

- RECUPERO PER USI COMPATIBILI DELLE ACQUE METEORICHE PROVENIENTI DALLE COPERTURE

Non previsto

- SPAZIO CONDOMINIALE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI.

Non pertinente.

Il Tecnico

(firma e timbro)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michele Ciaccia', is written over a blue rectangular stamp. The stamp contains the following text: 'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FERRARA', 'N. 1611 Albo', 'dott. ing.', and 'Michele Ciaccia'.